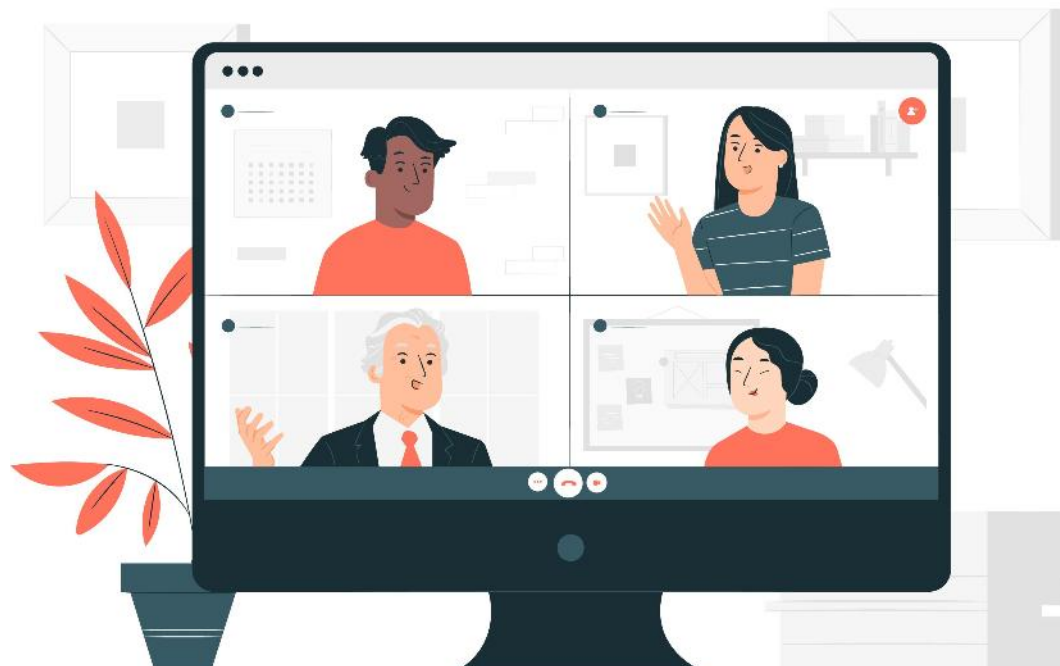


VACANCE DE LOGEMENT, STRATÉGIE ET MÉTHODE POUR EN SORTIR



Avec la participation de :



Nelly ROBERT



Alain GELOT

01

Logements vacants : de quoi parle-t-on ? Et pourquoi lutter contre le phénomène?

02

Connaître son territoire pour agir

03

Un partenariat à développer

04

Des procédures et des outils à votre main

05

Présentation de l'application Zéro Logement Vacant (ZLV)

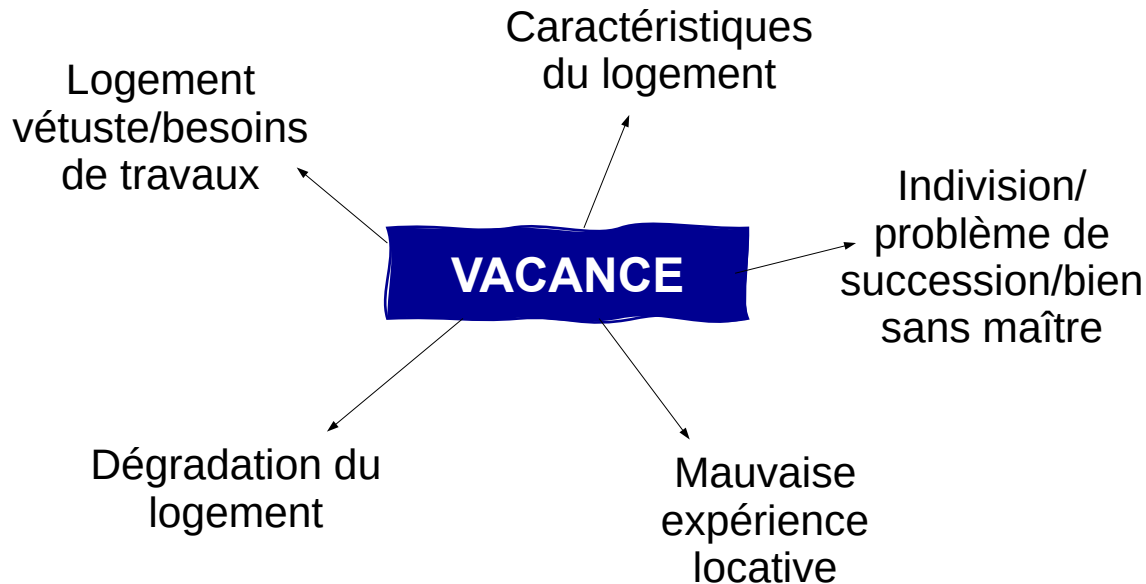
06

Échanges
Les prochains Webinaires

Que quoi parle-t-on ?

Un logement vacant est une maison ou un appartement inoccupée(e).

Un logement sera considéré comme durablement vacant si celui-ci est resté sans occupation depuis plus de deux ans (vacance structurelle)

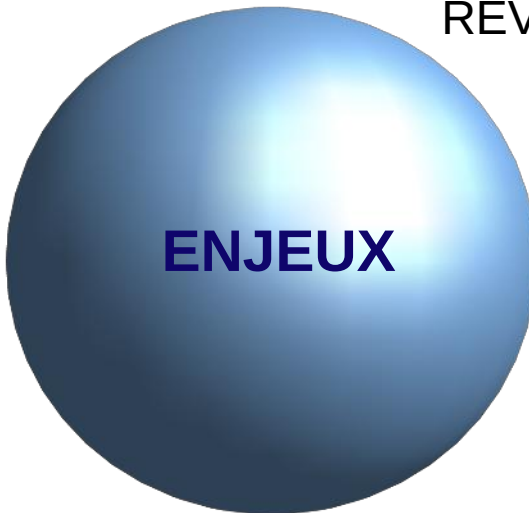




REDYNAMISATION

OFFRE
COMPLÉMENTAIRE

ATTRACTIVITÉ



LIMITATION DE LA
DÉGRADATION

REVITALISATION



SUBSTITUTION
ARTIFICIALISATION
DES SOLS

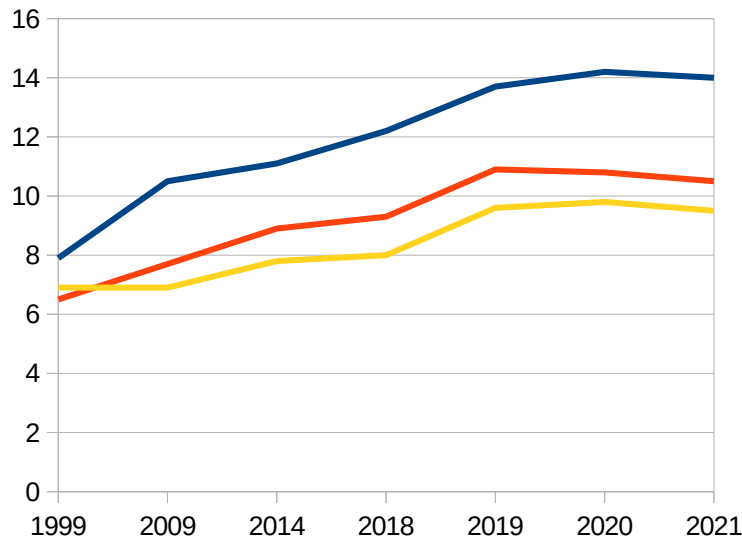
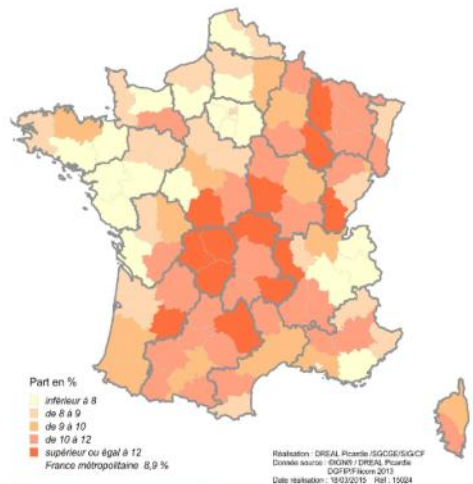


Quelques chiffres pour se situer...

Au-niveau national, 1,1 million de logements vacants de plus de 2 ans.

Part de logements vacants dans les départements français en 2013

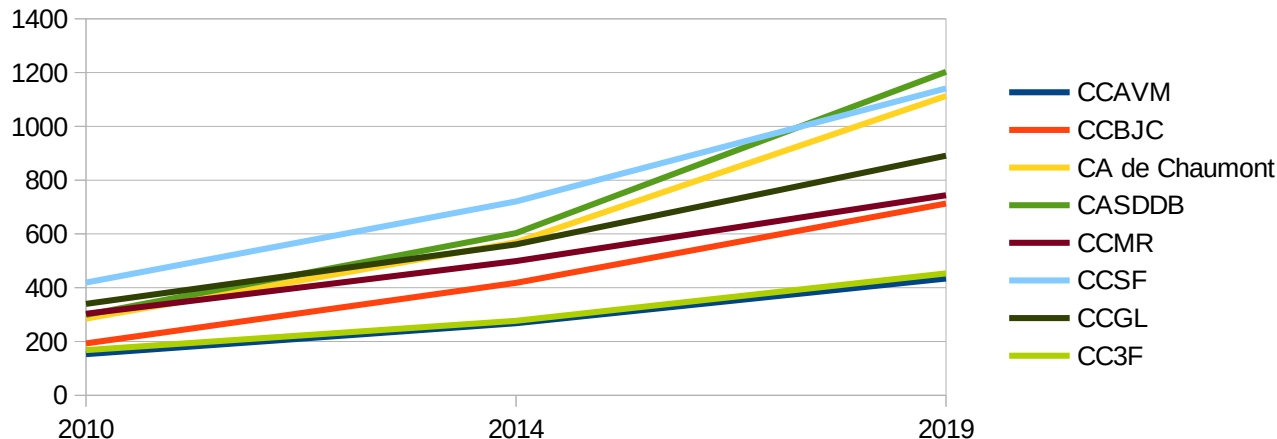
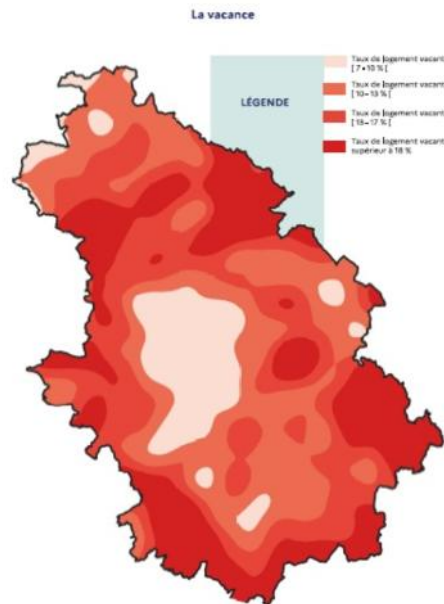
Source : Dreal Picardie/ DGFiP/Filocom 2013



— Taux vacance Haute-Marne
— Taux vacance Grand-Est
— Taux vacance France métropolitaine

Evolution de la vacance conjoncturelle et structurelle de 1999 à 2021

Partie 2 : Evolution de la vacance structurelle en Haute-Marne



Evolution de la vacance structurelle en Haute-Marne de 2010 à 2019, d'après les fichiers fonciers, @DDT.

Une augmentation constante de la vacance structurelle sur notre département :
en 2022, 6804 logements vacants de plus de 2 ans (source LOVAC)

PLANIFIER

Aménagement du territoire
SCOT/PLUI/PLH

Définir une politique en
matière du logement



OBSERVER

Observatoire de l'habitat :
s'outiller pour connaître et
analyser les données
relatives à l'habitat
et à toutes ses composantes



Acteurs du foncier

Les établissements publics fonciers de l'État peuvent faciliter la mobilisation du foncier et les stratégies foncières pour répondre à différents enjeux (développement durable, habitat, activités économiques...)

En Haute-Marne, l'EPFGE épaula les collectivités en :

soutenant l'attractivité des centres villes et des cœurs de bourgs
et en accompagnant l'aménagement dans la perspective de zéro artificialisation nette.

Anah

La première cause de vacance durable est le besoin en travaux, la remise sur le marché des logements vacants passe notamment par leur rénovation et l'amélioration de leur performance énergétique.



Ex : l'OPAH-RU de Chaumont :
en deux ans, 739 000 € distribués
pour l'aide aux travaux



Taxe d'habitation sur les logements vacants
(taxe instaurée pour 2 EPCI + 35 communes en 52, recette 2022 : 357 098 €)

France ruralités :
prime de sortie de vacance de 5000 €

Pouvoir de police spéciale en matière d'habitat



Prime de sortie de vacance/accession

Primes incitatives pour augmenter le recours au conventionnement social



Procédure d'état manifeste et de bien sans maître

Déclaration d'utilité publique



**1. Repérer et cibler
des logements
vacants**



**2. Contacter les
propriétaires**



**3. Accompagner
et suivre les
dossiers**



**4. Échanger avec
une communauté
de partage**



**5. Ouvrir un portail
à destination des
propriétaires**

Parc de logements Campagnes Informations publiques

Vos groupes de logements [+ Créer un nouveau groupe](#)

Découvrez les groupes de logement

Pour étudier votre parc, vous pouvez créer des groupes de logements en fonction des critères d'exporter la liste des logements ciblés et de préparer vos campagnes.

Votre parc de logements

Rechercher (propriétaire, invariant, ref. cadastrale...)

[Réinitialiser les filtres](#)

8 logements (7 propriétaires) filtrés sur un total de 6803 logements

Sélectionnez les logements que vous souhaitez cibler, puis cliquez sur Créer une campagne

Adresse du logement ↑ Propriétaire principal ↑ Occupation ↑ Campagne



Tous les filtres

Commune

- Ageville
- Aigremont
- Aillianville
- Aingoulaincourt
- Aizanville
- Allichamps

Type de commune

Périètre exclu

[Gérer vos périmètres](#)

[Réinitialiser les filtres](#)

8 résultats



Parc de logements

Campagnes

Informations publiques



Modifier

Mr.Loc Action

né(e) le 09/07/1934 (89 ans)

Voir tous ses logements (0)

Coordonnées

Adresse postale

1 rue de la réhabilitation
52 222 Paris-Campagne



Mettre à jour / Ajouter une note

1 rue de la Réhabilitation - Paris-Campagne

[Voir sur la carte](#)

Occupation : VACANT

Occupation prévisionnelle : PAS D'INFORMATIONS

Dans cette situation depuis
28 ans (1995)

Millésimes fichiers LOVAC
2023, 2022

Ancien statut d'occupation
Inconnu

Taxe sur la vacance
Non

Mobilisation : NON SUIVI

Dernière mise à jour
02/10/2023 (22 jours)

Prise de contact
Jamais contacté

Campagnes en cours (0)
Aucune campagne associée

Dispositifs (0)
Aucun dispositif indiqué

Points de blocage (0)
Aucun blocage indiqué

Caractéristiques

Historique de suivi

Logement

Invariant fiscal

LO6084VAC

Type de propriété

Monopropriété

Type

MAISON

Surface

35

Pièces

1

Classement cadastral

8 - Très médiocre

Immeuble

Date de construction

1804

Nombre de logements

1

Taux de vacance

100%

Emplacement

Adresse postale

1 rue de la réhabilitation - Paris-Campagne

Complément d'adresse

**Bâtiment B, Entrée 1, 1er étage, Local
1001**

Référence cadastrale

A0778

Périmètres associés

CA_CHAUMONT, DEPARTEMENT_52

[!\[\]\(162776ccce80a88a00cab6e83d1e804a_img.jpg\) Gérer vos périmètres](#)



1 Rue de la Réhabilitation



Itinéraires



Enregistrer



À proximité



Envoyer vers un téléphone



Partager



1 Rue de la Réhabilitation, Paris-Campagne



MMQX+57



Suggérer une modification du lieu suivant :



Ajouter un lieu manquant

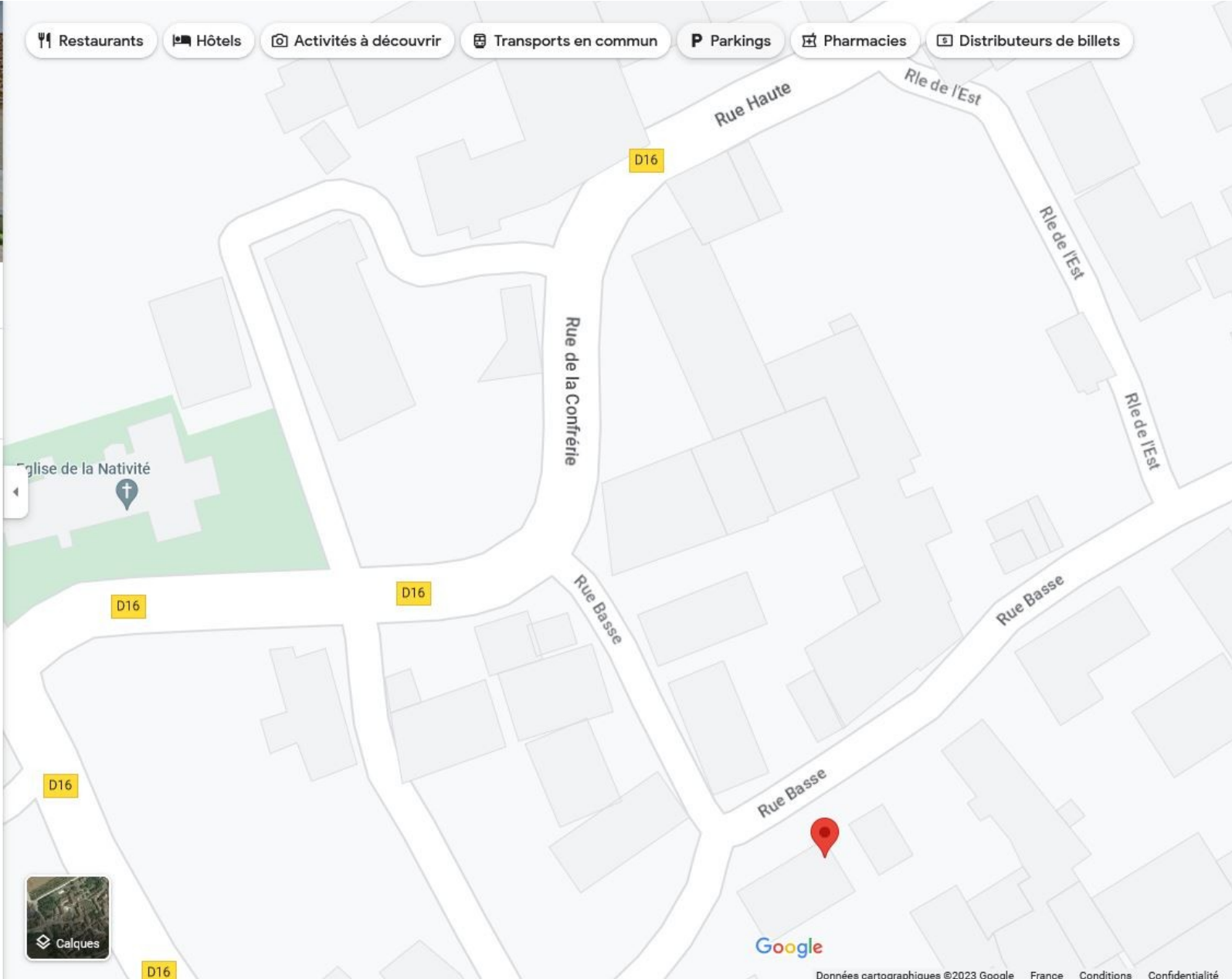


Ajouter votre établissement



Ajouter un libellé

Photos



Vos logements suivis (1608) [Voir tout →](#)

[↓ Exporter les données](#)[Suivi en cours \(0\)](#)[Campagne en attente d'envoi \(0\)](#)[Campagne archivée \(0\)](#)[Hors campagne \(0\)](#)

Vous souhaitez créer une nouvelle campagne ?

Vous pouvez également en créer une nouvelle directement dans une campagne existante (pour une relance par exemple)

[Créer votre nouvelle campagne](#)

Vous souhaitez concevoir des courriers plus percutants ?

Accédez à nos modèles de courriers et ceux envoyés par les autres collectivités

[Voir la bibliothèque des courriers](#)

Liens utiles

[Nous contacter](#)[FAQ ↗](#)[Nouveautés ↗](#)

Informations légales

[Mentions légales & CGU](#)[Statistiques](#)

Navigation

[Parc de logements](#)[Campagnes](#)[Informations publiques](#)[Profil](#)[Messagerie](#)[Ressources](#)



Enquête CCVPA (LOVAC 202...

ANNÉE DE LA CAMPAGNE

2020

MOIS PRINCIPAL DE LA CAMPAGNE

Novembre

FILTRES CHOISIS

L'ensemble des propriétaires des ...

TAUX DE RETOUR (SANS NPAI)

33%

TAUX DE LOGEMENTS ACTIVÉS

60%

PRODUCTEUR

CCVPA

TYPE ENVOI

1er envoi



1ER ENVOI OPAH RU

ANNÉE DE LA CAMPAGNE

2021

MOIS PRINCIPAL DE LA CAMPAGNE

Aout

FILTRES CHOISIS

Périmètre OPAH RU

TAUX DE RETOUR (SANS NPAI)

27%

TAUX DE LOGEMENTS ACTIVÉS

14%

PRODUCTEUR

Pays Saint Omer

TYPE ENVOI

1er envoi



Logements vacants de long...

ANNÉE DE LA CAMPAGNE

2021

MOIS PRINCIPAL DE LA CAMPAGNE

Avril

FILTRES CHOISIS

début vacance <2014 + THLV

TAUX DE RETOUR (SANS NPAI)

27%

TAUX DE LOGEMENTS ACTIVÉS

13%

PRODUCTEUR

Métropole du Grand Nancy

TYPE ENVOI

1er envoi



1er envoi Petites Villes de D...

ANNÉE DE LA CAMPAGNE

2021

MOIS PRINCIPAL DE LA CAMPAGNE

Aout

FILTRES CHOISIS

Briouze + OPAH

TAUX DE RETOUR (SANS NPAI)

17%

TAUX DE LOGEMENTS ACTIVÉS

12%

PRODUCTEUR

Flers agglomération

TYPE ENVOI

1er envoi



1er envoi - Périmètre OPAH...

ANNÉE DE LA CAMPAGNE

2021

MOIS PRINCIPAL DE LA CAMPAGNE

Septembre

FILTRES CHOISIS

périmètre OPAH-RU

TAUX DE RETOUR (SANS NPAI)

19%

TAUX DE LOGEMENTS ACTIVÉS

9%

PRODUCTEUR

CA Bassin Aurillac

TYPE ENVOI

1er envoi



Relance n° 1 ZLV

ANNÉE DE LA CAMPAGNE

2021

MOIS PRINCIPAL DE LA CAMPAGNE

Avril

FILTRES CHOISIS

Les propriétaires des fichiers LOV...

TAUX DE RETOUR (SANS NPAI)

11%

TAUX DE LOGEMENTS ACTIVÉS

9%

PRODUCTEUR

CCVPA

TYPE ENVOI

Relance



Petites Villes de demain

ANNÉE DE LA CAMPAGNE

2021

MOIS PRINCIPAL DE LA CAMPAGNE

Juillet

FILTRES CHOISIS

Sur les centres anciens des 3 com...

TAUX DE RETOUR (SANS NPAI)

20%

TAUX DE LOGEMENTS ACTIVÉS

8%

PRODUCTEUR

COVE

TYPE ENVOI

1er envoi



Flers, le
Le Président
à
DES GRISONS
CHEZ M GLAIS HENRI LA
VILLETTE
61220 BRIOUZE

Objet : BRIOUZE logements vacants
Affaire suivie par : Nathalie Martragny
Tél : 02 33 98 44 43
nmartragny@flers-agglo.fr

Madame, Monsieur,

Vous êtes propriétaire d'un logement situé à LA VILLETTE à BRIOUZE. Ce logement a été identifié comme **vacant**, c'est-à-dire qu'il n'a pas été occupé depuis plus de deux ans.

Flers Agglo met en place **un programme d'accompagnement (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – OPAH) pour vous aider à redonner une occupation à ce logement quel que soit votre projet** : travaux de rénovation, mise en location, vente.

Aides financières à la rénovation, prise en charge de la gestion locative, sécurisation de la mise en location avec une garantie loyer impayé, il existe aujourd'hui tout un panel de dispositifs pour répondre à vos besoins. Cette opération est conduite par le CDHAT, association mandatée par Flers Agglo.

Pour bénéficier de ces aides importantes ou d'un accompagnement, je vous invite à contacter :

- par **mail** à l'adresse suivante : marine.charruau@cdhat.fr, en mettant pour objet "Accompagnement vacance" + votre n° de téléphone
- en remplissant le **formulaire joint**, et le renvoyant à l'adresse mël indiquée
- **par téléphone**, au 02 31 53 73 73 (CDHAT)

Laisser **un logement inoccupé** n'est sûr ni pour le propriétaire, car cela **augmente nettement les risques de dégradations voire de squat**, ni pour la collectivité, car cela participe à la **dévalorisation de la ville et à la baisse de la qualité de vie du quartier**.

Aussi nous espérons que vous répondrez présent à notre appel.

Ce programme d'accompagnement « Zéro Logement Vacant » s'inscrit dans une politique plus globale menée par Flers Agglo pour revaloriser les centres-bourgs, « Petites Villes de Demain »

Si votre logement/immeuble n'est pas vacant ou si vous n'êtes pas le propriétaire du logement/de l'immeuble indiqué, merci de nous le signaler à la même adresse mail ou par retour du formulaire.

Je vous prie d'agréer Madame, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.



Le Président

Yves GOASDOUÉ

Démarche «Zéro Logement vacant»

Formulaire à renvoyer

Adresse de destination : CDHAT, 4 avenue de Tsukuba 14 200 Hérouville-Saint-Clair
Ou par mël : marine.charruau@cdhat.fr

Nous vous recontacterons pour vous proposer un accompagnement pour votre logement.
Si votre logement n'est pas vacant, ce formulaire nous permettra de mettre à jour notre base de données.

Vos coordonnées (informations sur le propriétaire)

Nom

Prénom

Adresse postale

Courriel

Téléphone

Votre logement vacant (identifié comme vacant par l'administration fiscale)

Adresse postale LA VILLETTE à BRIOUZE

Cocher les cases qui reflètent votre situation :

Vacant :

- OUI
- NON

Raison de la vacance :

- Mauvais état - besoin de travaux
- Blocage juridique (succession difficile, indivision en désaccord)
- Propriétaire (propriétaire âgé, difficulté de gestion)
- Mauvaise expérience locative
- Vacances volontaire
- Projet qui n'aboutit pas
- Autre : précisez :

La communauté d'agglomération Flers Agglo (41 rue de la Boule, 61100 Flers) traite les données recueillies pour le traitement de la vacance de longue durée des logements. Pour en savoir plus sur la gestion de vos données personnelles et pour exercer vos droits, reportez-vous à la notice ci-jointe.

Flers, le
Le Président
à
LES ROBINS DES PRES
1 RUE DE FALAISE
61220 BRIOUZE

Objet : BRIOUZE logements vacants
Affaire suivie par : Nathalie Martragny
Tél : 02 33 98 44 43
nmartragny@flers-agglo.fr

Madame, Monsieur,

Vous êtes propriétaire d'un logement situé 1 RUE DE FALAISE à BRIOUZE. Ce logement a été identifié comme **vacant**, c'est-à-dire qu'il n'a pas été occupé depuis plus de deux ans.

Flers Agglo met en place **un programme d'accompagnement (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – OPAH) pour vous aider à redonner une occupation à ce logement quel que soit votre projet** : travaux de rénovation, mise en location, vente.

Aides financières à la rénovation, prise en charge de la gestion locative, sécurisation de la mise en location avec une garantie loyer impayé, il existe aujourd'hui tout un panel de dispositifs pour répondre à vos besoins. Cette opération est conduite par le CDHAT, association mandatée par Flers Agglo.

Pour bénéficier de ces aides importantes ou d'un accompagnement, je vous invite à contacter :

- par **mail** à l'adresse suivante : marine.charruau@cdhat.fr, en mettant pour objet "Accompagnement vacance" + votre n° de téléphone
- en remplissant le **formulaire joint**, et le renvoyant à l'adresse mël indiquée
- **par téléphone**, au 02 31 53 73 73 (CDHAT)

Laisser **un logement inoccupé** n'est sûr ni pour le propriétaire, car cela **augmente nettement les risques de dégradations voire de squat**, ni pour la collectivité, car cela participe à la **dévalorisation de la ville et à la baisse de la qualité de vie du quartier**.

Aussi nous espérons que vous répondrez présent à notre appel.

Ce programme d'accompagnement « Zéro Logement Vacant » s'inscrit dans une politique plus globale menée par Flers Agglo pour revaloriser les centres-bourgs, « Petites Villes de Demain »

Si votre logement/immeuble n'est pas vacant ou si vous n'êtes pas le propriétaire du logement/de l'immeuble indiqué, merci de nous le signaler à la même adresse mail ou par retour du formulaire.

Je vous prie d'agréer Madame, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.



Le Président

Yves GOASDOUÉ

Démarche «Zéro Logement vacant»

Formulaire à renvoyer

Adresse de destination : CDHAT, 4 avenue de Tsukuba 14 200 Hérouville-Saint-Clair
Ou par mël : marine.charruau@cdhat.fr

Nous vous recontacterons pour vous proposer un accompagnement pour votre logement.
Si votre logement n'est pas vacant, ce formulaire nous permettra de mettre à jour notre base de données.

Vos coordonnées (informations sur le propriétaire)

Nom

Prénom

Adresse postale

Courriel

Téléphone

Votre logement vacant (identifié comme vacant par l'administration fiscale)

Adresse postale 1 RUE DE FALAISE à BRIOUZE

Cocher les cases qui reflètent votre situation :

Vacant :

- OUI
- NON

Raison de la vacance :

- Mauvais état - besoin de travaux
- Blocage juridique (succession difficile, indivision en désaccord)
- Propriétaire (propriétaire âgé, difficulté de gestion)
- Mauvaise expérience locative
- Vacances volontaire
- Projet qui n'aboutit pas
- Autre : précisez :

La communauté d'agglomération Flers Agglo (41 rue de la Boule, 61100 Flers) traite les données recueillies pour le traitement de la vacance de longue durée des logements. Pour en savoir plus sur la gestion de vos données personnelles et pour exercer vos droits, reportez-vous à la notice ci-jointe.

Flers, le
Le Président
à
M BATARD JACKY
LA COMMUNE JOUANNE
61210 PUTANGES LE LAC

Objet : BRIOUZE logements vacants
Affaire suivie par : Nathalie Martragny
Tél : 02 33 98 44 43
nmartragny@flers-agglo.fr

Monsieur,

Vous êtes propriétaire d'un logement situé 0000 0 LA CONETIERE à BRIOUZE. Ce logement a été identifié comme **vacant**, c'est-à-dire qu'il n'a pas été occupé depuis plus de deux ans.

Flers Agglo met en place **un programme d'accompagnement (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – OPAH) pour vous aider à redonner une occupation à ce logement quel que soit votre projet** : travaux de rénovation, mise en location, vente.

Aides financières à la rénovation, prise en charge de la gestion locative, sécurisation de la mise en location avec une garantie loyer impayé, il existe aujourd'hui tout un panel de dispositifs pour répondre à vos besoins. Cette opération est conduite par le CDHAT, association mandatée par Flers Agglo.

Pour bénéficier de ces aides importantes ou d'un accompagnement, je vous invite à contacter :

- par **mail** à l'adresse suivante : marine.charruau@cdhat.fr, en mettant pour objet "Accompagnement vacance" + votre n° de téléphone
- en remplissant le **formulaire joint**, et le renvoyant à l'adresse mël indiquée
- **par téléphone**, au 02 31 53 73 73 (CDHAT)

Laisser **un logement inoccupé** n'est sûr ni pour le propriétaire, car cela **augmente nettement les risques de dégradations voire de squat**, ni pour la collectivité, car cela participe à la **dévalorisation de la ville et à la baisse de la qualité de vie du quartier**.

Aussi nous espérons que vous répondrez présent à notre appel.

Ce programme d'accompagnement « Zéro Logement Vacant » s'inscrit dans une politique plus globale menée par Flers Agglo pour revaloriser les centres-bourgs, « Petites Villes de Demain »

Si votre logement/immeuble n'est pas vacant ou si vous n'êtes pas le propriétaire du logement/de l'immeuble indiqué, merci de nous le signaler à la même adresse mail ou par retour du formulaire.

Je vous prie d'agréer Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.



Le Président

Yves GOASDOUÉ

Démarche «Zéro Logement vacant»

Formulaire à renvoyer

Adresse de destination : CDHAT, 4 avenue de Tsukuba 14 200 Hérouville-Saint-Clair
Ou par mël : marine.charruau@cdhat.fr

Nous vous recontacterons pour vous proposer un accompagnement pour votre logement.
Si votre logement n'est pas vacant, ce formulaire nous permettra de mettre à jour notre base de données.

Vos coordonnées (informations sur le propriétaire)

Nom

Prénom

Adresse postale

Courriel

Téléphone

Votre logement vacant (identifié comme vacant par l'administration fiscale)

Adresse postale LA CONETIERE à BRIOUZE

Cocher les cases qui reflètent votre situation :

Vacant :

- OUI
- NON

Raison de la vacance :

- Mauvais état - besoin de travaux
- Blocage juridique (succession difficile, indivision en désaccord)
- Propriétaire (propriétaire âgé, difficulté de gestion)
- Mauvaise expérience locative
- Vacances volontaire
- Projet qui n'aboutit pas
- Autre : précisez :

La communauté d'agglomération Flers Agglo (41 rue de la Boule, 61100 Flers) traite les données recueillies pour le traitement de la vacance de longue durée des logements. Pour en savoir plus sur la gestion de vos données personnelles et pour exercer vos droits, reportez-vous à la notice ci-jointe.

Flers, le
Le Président
à
M BROCHET GERARD
32 RUE VICTOR LABARRIERE
95170 DEUIL LA BARRE

Objet : BRIOUZE logements vacants
Affaire suivie par : Nathalie Martragny
Tél : 02 33 98 44 43
nmartragny@flers-agglo.fr

Monsieur,

Vous êtes propriétaire d'un logement situé 13 RUE DE FALAISE à BRIOUZE. Ce logement a été identifié comme **vacant**, c'est-à-dire qu'il n'a pas été occupé depuis plus de deux ans.

Flers Agglo met en place **un programme d'accompagnement (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – OPAH) pour vous aider à redonner une occupation à ce logement quel que soit votre projet** : travaux de rénovation, mise en location, vente.

Aides financières à la rénovation, prise en charge de la gestion locative, sécurisation de la mise en location avec une garantie loyer impayé, il existe aujourd'hui tout un panel de dispositifs pour répondre à vos besoins. Cette opération est conduite par le CDHAT, association mandatée par Flers Agglo.

Pour bénéficier de ces aides importantes ou d'un accompagnement, je vous invite à contacter :

- par **mail** à l'adresse suivante : marine.charruau@cdhat.fr, en mettant pour objet "Accompagnement vacance" + votre n° de téléphone
- en remplissant le **formulaire joint**, et le renvoyant à l'adresse mèl indiquée
- **par téléphone**, au 02 31 53 73 73 (CDHAT)

Laisser **un logement inoccupé** n'est sûr ni pour le propriétaire, car cela **augmente nettement les risques de dégradations voire de squat**, ni pour la collectivité, car cela participe à la **dévalorisation de la ville et à la baisse de la qualité de vie du quartier**.

Aussi nous espérons que vous répondrez présent à notre appel.

Ce programme d'accompagnement « Zéro Logement Vacant » s'inscrit dans une politique plus globale menée par Flers Agglo pour revaloriser les centres-bourgs, « Petites Villes de Demain »

Si votre logement/immeuble n'est pas vacant ou si vous n'êtes pas le propriétaire du logement/de l'immeuble indiqué, merci de nous le signaler à la même adresse mail ou par retour du formulaire.

Je vous prie d'agréer Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.



Le Président

Yves GOASDOUÉ

Démarche «Zéro Logement vacant»

Formulaire à renvoyer

Adresse de destination : CDHAT, 4 avenue de Tsukuba 14 200 Hérouville-Saint-Clair
Ou par mël : marine.charruau@cdhat.fr

Nous vous recontacterons pour vous proposer un accompagnement pour votre logement.
Si votre logement n'est pas vacant, ce formulaire nous permettra de mettre à jour notre base de données.

Vos coordonnées (informations sur le propriétaire)

Nom

Prénom

Adresse postale

Courriel

Téléphone

Votre logement vacant (identifié comme vacant par l'administration fiscale)

Adresse postale 13 RUE DE FALAISE à BRIOUZE

Cocher les cases qui reflètent votre situation :

Vacant :

- OUI
- NON

Raison de la vacance :

- Mauvais état - besoin de travaux
- Blocage juridique (succession difficile, indivision en désaccord)
- Propriétaire (propriétaire âgé, difficulté de gestion)
- Mauvaise expérience locative
- Vacances volontaire
- Projet qui n'aboutit pas
- Autre : précisez :

La communauté d'agglomération Flers Agglo (41 rue de la Boule, 61100 Flers) traite les données recueillies pour le traitement de la vacance de longue durée des logements. Pour en savoir plus sur la gestion de vos données personnelles et pour exercer vos droits, reportez-vous à la notice ci-jointe.

Flers, le
Le Président
à
M CAPLAIN MICHEL
35 RUE DE FALAISE
61220 BRIOUZE

Objet : BRIOUZE logements vacants
Affaire suivie par : Nathalie Martragny
Tél : 02 33 98 44 43
nmartragny@flers-agglo.fr

Monsieur,

Vous êtes propriétaire d'un logement situé 10 RUE DE BELLOU à BRIOUZE. Ce logement a été identifié comme **vacant**, c'est-à-dire qu'il n'a pas été occupé depuis plus de deux ans.

Flers Agglo met en place **un programme d'accompagnement (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – OPAH) pour vous aider à redonner une occupation à ce logement quel que soit votre projet** : travaux de rénovation, mise en location, vente.

Aides financières à la rénovation, prise en charge de la gestion locative, sécurisation de la mise en location avec une garantie loyer impayé, il existe aujourd'hui tout un panel de dispositifs pour répondre à vos besoins. Cette opération est conduite par le CDHAT, association mandatée par Flers Agglo.

Pour bénéficier de ces aides importantes ou d'un accompagnement, je vous invite à contacter :

- par **mail** à l'adresse suivante : marine.charruau@cdhat.fr, en mettant pour objet "Accompagnement vacance" + votre n° de téléphone
- en remplissant le **formulaire joint**, et le renvoyant à l'adresse mël indiquée
- **par téléphone**, au 02 31 53 73 73 (CDHAT)

Laisser **un logement inoccupé** n'est sûr ni pour le propriétaire, car cela **augmente nettement les risques de dégradations voire de squat**, ni pour la collectivité, car cela participe à la **dévalorisation de la ville et à la baisse de la qualité de vie du quartier**.

Aussi nous espérons que vous répondrez présent à notre appel.

Ce programme d'accompagnement « Zéro Logement Vacant » s'inscrit dans une politique plus globale menée par Flers Agglo pour revaloriser les centres-bourgs, « Petites Villes de Demain »

Si votre logement/immeuble n'est pas vacant ou si vous n'êtes pas le propriétaire du logement/de l'immeuble indiqué, merci de nous le signaler à la même adresse mail ou par retour du formulaire.

Je vous prie d'agréer Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.



Le Président

Yves GOASDOUÉ

Démarche «Zéro Logement vacant»

Formulaire à renvoyer

Adresse de destination : CDHAT, 4 avenue de Tsukuba 14 200 Hérouville-Saint-Clair
Ou par mël : marine.charruau@cdhat.fr

Nous vous recontacterons pour vous proposer un accompagnement pour votre logement.
Si votre logement n'est pas vacant, ce formulaire nous permettra de mettre à jour notre base de données.

Vos coordonnées (informations sur le propriétaire)

Nom

Prénom

Adresse postale

Courriel

Téléphone

Votre logement vacant (identifié comme vacant par l'administration fiscale)

Adresse postale 10 RUE DE BELLOU à BRIOUZE

Cocher les cases qui reflètent votre situation :

Vacant :

- OUI
- NON

Raison de la vacance :

- Mauvais état - besoin de travaux
- Blocage juridique (succession difficile, indivision en désaccord)
- Propriétaire (propriétaire âgé, difficulté de gestion)
- Mauvaise expérience locative
- Vacances volontaire
- Projet qui n'aboutit pas
- Autre : précisez :

Démonstration de l'outil « Zéro logement vacant »

Cerema, acte d'engagement pour l'accès aux données LOVAC :

<https://datafoncier.cerema.fr/lovac>

Application Zéro Logement Vacant :

<https://zerologementvacant.beta.gouv.fr>

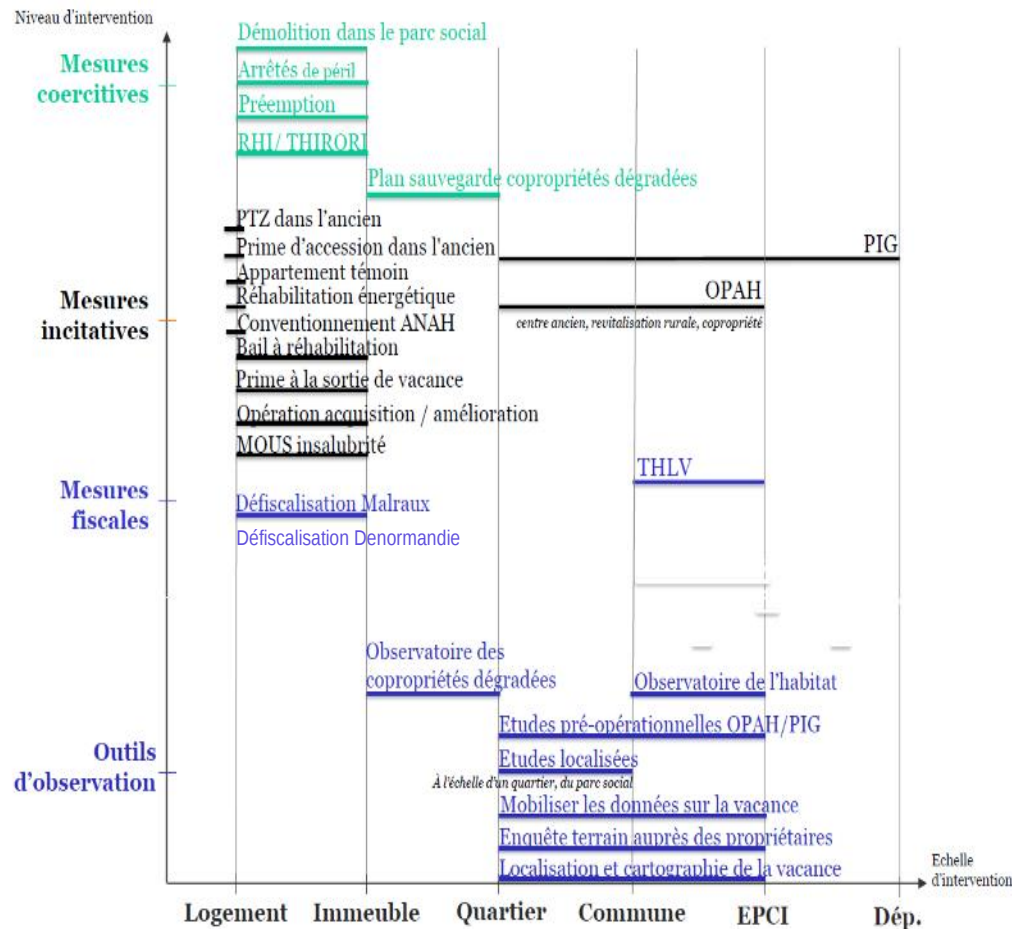
A venir

21-23 novembre

Démonstration par
les concepteurs
au salon des
maires (stand
Zéro Logement
Vacant)

FAMILLES D'OUTILS DE LUTTE CONTRE LA VACANCE

A retenir



On en discute !
Quelles sont vos
questions ?



Calendrier Radio DDT

23 novembre

Comment promouvoir l'alimentation
locale dans les territoires ?

Pour vous inscrire :
Louis.franco@haute-marne.gouv.fr